

Программа круглого стола «Типовое проектирование в ИЖС»

Дата, время, место: 1 марта 2022 г., 16.15–18.00, павильон №2, зал семинаров №3

Организаторы: Союз московских архитекторов и Союз архитекторов России в партнерстве с НОЗА, ИРСО, РСПП, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Мероприятие проводится в формате очного участия с соблюдением эпидемиологических ограничений.

Модератор:



Бакеев В.П.,
вице-президент
Союза
архитекторов
России,
заслуженный
архитектор
Московской
области

**«Разнообразие
в типовом»**
Современные критерии
качества национальной
малоэтажной
архитектуры в России
и за рубежом.

Факторы, влияющие на рост эффективности профессионального типового проектирования и последующего масштабного строительства.

Фиксация авторства архитектора в типовых архитектурных проектах как драйвер функциональной, рентабельной и эстетически привлекательной стандартизированной архитектуры нового поколения.

Спикеры:



Шумаков Н.И.,
президент Союза
архитекторов
России и Союза
московских
архитекторов

**Приветственное слово
участникам**
Образцовые жилые
дома и типовое
строительство.

Новые тренды в национальном малоэтажном домостроении.



Баженова Е.С.,
кандидат
архитектуры,
вице-президент
Союза
архитекторов
России

**«Экостандарт ИЖС
«под ключ»**
Экодевелопмент как
тренд осознанного
комплексного
государственного
малоэтажного развития
пригородных
территорий от ТЗ
и проекта
до эксплуатации
и утилизации.

Разношерстные престижные коттеджные поселки с домами, построенными по индивидуальным проектам, сегодня фактически играют роль второго жилья для горожан с высоким уровнем дохода. Они едва ли могут соответствовать актуальным стандартам социального малоэтажного жилья.

Как обеспечить комфортные условия для качественной массовой типовой малоэтажной застройки по доступной стоимости с привлекательным дизайном, удобной социальной и транспортной инфраструктурой и сохранить при этом уровень экологичности здорового образа жизни в пригороде, являющегося традиционно «легкими» для мегаполиса.

Может ли типовой проект малоэтажного жилого дома предлагаться потребителю сразу вместе с полным пакетом услуг ЖКХ и формой управления?



Гоглев С.В.,
директор по
стратегическому
развитию
Ассоциации
деревянного
домостроения

**«Производство.
Польза. Прочность.
Красота»**
Домкомплект
и продуманный проект.

Производство качественных домкомплектов для нового типового ИЖС невозможно сегодня нигде в мире без качественных архитектурных проектов.

Это важнейший фактор как для строительства в сложившейся застройке, так и при перспективной комплексной застройке.

Производитель не может отвечать за разработку эстетических решений и внешнего оформления здания, но может в тесном сотрудничестве с архитектором, автором проекта, разработать универсальную технологию, позволяющую сохранить уникальную эстетику российской массовой малоэтажной архитектуры без потери функциональности.

Как обеспечить господдержку таким проектам и позволить лучшим из них быть реализованными на высоком профессиональном уровне по всей России?

Какие административные правила и решения для этого нужны?



Иванов И.С.,
руководитель
направления
подразделения
«Развитие
ипотечного
рынка»
АО «ДОМ.РФ»

**«Масштабирование
и финансовая
поддержка. Опыт
ДОМ.РФ»**

Тренды и новые
механизмы
стимулирования
и развития
национального рынка
типового малоэтажного
строительства ИЖС
по отношению к рынку
МКД.

Сегодня спрос на быстровозводимое индивидуальное загородное жилье по доступной стоимости резко возрос. И это повлияло на темпы стихийного малоэтажного строительства.

Необходимость разумной экономической типологизации и стандартизации проектов ИЖС часто снижает качество архитектуры и существенно влияет на реализацию первоначально задуманного проекта по отношению к результату. Это сильно снижает спрос потребителей на социальные проекты, несмотря на комфортные условия финансовой поддержки ипотечного кредитования со стороны банков.

Как повысить спрос на ипотечную программу и успеть рынку недвижимости малоэтажного типового ИЖС за этим актуальным трендом без потери качества и привлекательности для потребителя и с сохранением комплексного межпрофессионального подхода с участием квалифицированных архитекторов, проектировщиков, производителей и экономистов?



Осецкая Т.,
архитектор,
сооснователь
архитектурного
бюро
ARCHSLON,
преподаватель
МАРХИ

**«Профессиональный
вызов – вариативный
ответ»**

Опыт участия в
архитектурных
конкурсах,
направленных на
развитие российского
типового малоэтажного
жилого строительства.

Качественная типовая архитектура как явление может эффектно и привлекательно подчеркнуть идентичность территории, но в случае отсутствия профессионального качества и осознанности подхода на стадии архитектурного проекта такая застройка может полностью уничтожить характер и особенность любой местности, превратив города и поселения в эмоционально безликие подобию друг друга.

Одна из главных задач при формировании идеологии новой типовой архитектуры является четкое изучение и понимание архитектором и застройщиком уникального лица и характера территории, для которой ведется работа.

Авторы одного из конкурсных проектов– победителей открытого всероссийский конкурса ДОМ.РФ на разработку типовых проектов жилых домов и социально-культурных объектов поделятся с коллегами опытом их подхода к данной задаче и вызовам времени.



Снежкин Г.,
архитектор,
сооснователь
архитектурного
бюро «ХВОЯ»,
член Союза
архитекторов
России,
преподаватель
кафедры
архитектурного
проектирования
СПбГАИЖСА
им. И.Е. Репина

**«Типовой проект –
ответственная задача»**

Опыт участия
в архитектурных
конкурсах,
направленных
на развитие
российского типового
малоэтажного жилого
строительства.

Дачи детства стали источником вдохновения для авторов одного из конкурсных проектов – победителей открытого всероссийского конкурса на разработку типовых проектов жилых домов и социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих строительных конструкций и других материалов.

Архитекторов особенно заинтересовала задача встроенности типового малоэтажного ИЖС в уже сложившийся ландшафт.

Как достичь «уместности и границ» предлагаемых проектов.



Ларионова Е.О.,
кандидат
архитектуры,
руководитель
проектно-
выставочной
лаборатории
«СМА ЭКСПО»

**«Деревянное
малоэтажное
домостроение»**

Новые возможности
и конкурентная среда.

В 2022 году Союз московских архитекторов проводит серию отраслевых профессиональных архитектурных конкурсов и форумов по темам «Дерево в архитектуре», «Стекло в архитектуре», «Проектирование и строительство школ» и других мероприятий, направленных на популяризацию профессиональных архитектурных проектных решений, дизайн-подходов, новейших строительных технологий, а также дающих уникальную возможность молодым архитекторам наравне с успешными мастерами соревноваться в осмыслении новых профессиональных проектных задач малоэтажного жилого строительства и объектов социальной инфраструктуры, а также в разработке комплексных концепций развития территорий и технологических заданий.