

Круглый стол

«Управление многоквартирными домами – кейсы для застройщика»

Дата, время: 3 марта, 10.00–13.30

Место: ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР», павильон №2, зал семинаров №4

Организаторы: Высшая школа экономики, НОЗА, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Мероприятие проводится в формате очного участия с соблюдением эпидемиологических ограничений.

Модератор – Сиваев Сергей Борисович, профессор НИУ ВШЭ

Спикеры:



10.00-10.10 Приветственное слово

Качкаев Павел Рюрикович

Заместитель председателя Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы РФ.

Секция 1. Зачем застройщику заниматься управлением МКД



10.10-10.20

«Управление многоквартирным домом: какие проблемы может предотвратить застройщик»

Генцлер Ирина Валентиновна

Директор направления Фонда «Институт экономики города»



10.20-10.30

«Ожидание vs реальность. Как разработка Застройщиком концепции управления позволяет обеспечить заявленный комфорт проживания»

Бочкарева Наталья Геннадьевна

Руководитель направления по работе с сервисными компаниями Компании «Атомстройкомплекс»

10.30-10.40

«Управление концептуальными объектами жилой недвижимости»

Заволжина Евгения Валентиновна

Генеральный директор ООО «Форум Сервис»,



10.40-10.50

**«Стандарт проведения первого ОСС новостройки
Цифровизация УК: дашборды, бизнес аналитика на
основе POWER BI для менеджеров»**

Дёмина Татьяна Викторовна
Генеральный директор ООО УК «Азбука быта»

10.50-11.00

**«Взаимодействие жильцов с управляющей компанией
как средство улучшения продуктовой политики для
застройщика»**

Головкова Кристина Игоревна
Генеральный директор управляющей компании «NEOROOM Service»

Секция 2. Практики и правовые аспекты управления МКД



11.00-11.10

«Оценка опыта и деловой репутации УК»

Булгакова Ирина Александровна
Председатель Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству



11.10-11.20

**«Повышение клиентоориентированного сервиса, как
способ повышения лояльности собственников к УК»**

Беляев Евгений Святославович
Генеральный директор ООО «ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЦЕНТР
ОБСЛУЖИВАНИЯ»



11.20-11.30

**«От экономики дома к экономике управляющей
организации»**

Хмельников Борис Вадимович
Генеральный директор ЗАО «Центр муниципальной экономики»

11.30-11.40

**«Цифровизация работы диспетчерских служб,
мониторинг отслеживания всех этапов выполнения
заявок»**

Востриков Александр Николаевич
Управляющий директор ПИК-Комфорт

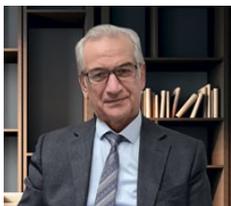


12.10-12.20

«Вопросы повышения энергоэффективности МКД»

Башмаков Игорь Алексеевич

Директор Центра энергоэффективности — XXI век



12.20-12.30

«Технические решения для повышения энергоэффективности МКД»

Грановский Виктор Леонидович

Технический директор, компания «Данфосс»



11.40-11.50

«Взаимовыгодное управление многоквартирными домами – новостройками»

Гордеев Дмитрий Павлович

Заместитель исполнительного директора НП «ЖКХ Развитие»

11.50- 12.10 Перерыв

Секция 3. Инновации в МКД



12.30-12.40

«Государственная поддержка в проведении энергоэффективного ремонта МКД: итоги и перспективы»

Сердюк Ольга Владимировна

Заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ



12.40-12.50

«Низкотемпературные сети для теплоснабжения МКД: новые возможности и барьеры на пути внедрения»

Зайнуллин Дмитрий Иванович

Учредитель технологической группы Seal Navitas Limited.

12.50-13.00

«Создание цифровых экосистем управления многоквартирными домами»

Казаков Александр Васильевич

Руководитель направления «Интеллектуальные здания»

«ALPHAOPEN»

Секция 4. Как защищать и развивать свой бизнес: коммуникации, образование, ассоциации



13.00-13.10

Профессиональные знания - сила УК

Блех Евгений Михайлович

Профессор РАНХиГС



13.10-13.20

«Административное регулирование сферы управления многоквартирными домами: последствия и перспективы»

Вепрецкая Татьяна Павловна

Директор СРО АНП «Национальный Жилищный Конгресс»



13.20-13.30

«Практика управляющих компаний в подготовке и проведении общих собраний собственников помещений в МКД с целью заключения договора управления, проблемные вопросы проведения общих собраний; ОСС в электронном формате (как реализовываются, риски)»

Рзаев Араз Малик оглы

Заместитель исполнительного директора по правовым вопросам

Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»



13.30-13.40

«Медиация: приемлемое для сторон решение конфликта, закреплённое исполнительным документом»

Батунова Ольга Анатольевна

Руководитель практики «Медиация в сфере недвижимости и

строительства», Центр медиации при РСПП